

Közbeszerzési Döntőbizottság
1024 Budapest, Margit krt. 85.

Tisztelt Közbeszerzési Döntőbizottság!

Előszállás Nagyközség Önkormányzata (2424 Előszállás, Fő tér 3.) képviseletében eljárva a Kbt. 132. §-a alapján az alábbiakról tájékoztatom a T. Közbeszerzési Döntőbizottságot:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata „Előszállás Nagyközségben a Patakperti Óvoda felújítása” tárgyban általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le. Az ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2010/3. számában 28802/2009 iktatószámon jelent meg. Az eljárás a Kbt. 92. § (2) bekezdés c) pontja alapján eredménytelennek bizonyult. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató 2010. február 7-én került megküldésre a Közbeszerzések Tanácsa részére. (Iktatószám: 3301/2010.) Ezt követően hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására került sor (KÉ 5294/2010), azonban az eljárás nyertese (Maxima Trendline Kft.) a szerződéskötés napján közölte, hogy visszalép a szerződés megkötésétől. A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat az ellenszolgáltatás tekintetében jelentősen meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét, ezért a szerződés teljesítésére nem lenne képes.

A fentiek alapján kénytelenek vagyunk újabb hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást lefolytatni a Kbt. 252. § (1) bekezdés c) pontja alapján tekintettel arra, hogy a beruházás költségvetési támogatásból kerül megvalósításra, melyet a 8/2009. (II. 26.) ÖM rendelet (továbbiakban: rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján legkésőbb 2010. június 30. napjáig fel kell használni. A rendelet 14. § bekezdése szerint támogatás végső felhasználási határidejének módosítására nincs lehetőség. A kivitelezés becsült időtartamára tekintettel (kb. 4 hónap) fennáll a rendkívüli sürgősség esete, amely nem az ajánlatkérőnek felróható, ugyanis az ajánlatkérő az építési engedély jogerőre emelkedését (2010. december 1.) követően ezen beszerzés tárgyában egyszerű közbeszerzési eljárást indított meg (hirdetmény első feladásának napja: 2010.12.09.), illetve folytatott le, amely a Kbt. 92. § (2) bekezdés c) pontja alapján eredménytelenül zárult. Az ezt követően lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nyertese pedig visszalépett szerződéskötéstől. Mindezek alapján újabb közbeszerzési eljárás megindítása vált szükségessé, amelyet rövid határidő alatt le kell folytatni annak érdekében, hogy a támogatás 2010. június 30. napjáig felhasználható legyen.

A fentiekre tekintettel a Kbt. 252. § (1) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kívánunk lefolytatni. Az ajánlattételi felhívást a következő szervezeteknek küldjük meg:

- Veinbach Zsolt egyéni vállalkozó (7020 Dunaföldvár, Alsó rév 6.)
- Dunabau 777 Kft. (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 5.)
- Cukép Kft. (2424 Előszállás, Árpád u 105.)

Csatolom az ajánlattételi felhívás egy példányát.

Előszállás, 2010. március 23.

Tisztelettel:


József István
polgármester


AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz

1. Az ajánlatkérő adatai

Szervezet: Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Címzett: Joó István polgármester

Cím: Fő tér 3.

Postai irányítószám: 2424

Ország: Magyarország

Telefon: 25-484-802

Telefax: 25-524-081

E-mail: jhiv-szallas@vnet.hu

2. A tárgyalásos eljárás jogcíme

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására a Kbt. 252. § (1) bekezdés c) pontja alapján kerül sor tekintettel arra, hogy a beruházás költségvetési támogatásból kerül megvalósításra, melyet a 8/2009. (II. 26.) ÖM rendelet (továbbiakban: rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján legkésőbb 2010. június 30. napjáig fel kell használni. A rendelet 14. § bekezdése szerint támogatás végső felhasználási határidejének módosítására nincs lehetőség. A kivitelezés becsült időtartamára tekintettel (4 hónap) fennáll a rendkívüli sürgősség esete, amely nem az ajánlatkérőnek felróható, ugyanis az ajánlatkérő által ugyanezen beszerzés tárgyában lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás (KÉ 2010/3. szám, iktatószám: 28802/2009) a Kbt. 92. § (2) bekezdés c) pontja alapján eredménytelenül zárult (az eljárás eredményéről szóló tájékoztató 3301/2010 számon került iktatásra), majd az ezt követően lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás (KÉ 5294/2010) nyertese visszalépett a szerződéskötéstől. Mindezek alapján újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé, amelyet rövid határidő alatt le kell folytatni annak érdekében, hogy a támogatás 2010. június 30. napjáig felhasználható legyen.

3. Közbeszerzés tárgya, mennyisége

Előszállás Nagyközségben a Patakparti Óvoda átalakítási-bővítési munkáinak kivitelezése. A kivitelezéssel érintett építmény hasznos alapterülete: 212 m².

4. Teljesítési határidő

A szerződés teljesítési határideje: 2010. július 30. Azonban a vállalkozó köteles 2010. június 15. napjáig elérni a 85%-os készültségi fokot annak érdekében, hogy a támogatási összeg felhasználása határidőben megtörténhessen. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. Teljesítés helye:

2424 Előszállás, Fő tér 3.

6. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Három rész- és egy végszámla benyújtására van lehetőség a szerződéstervezetben foglaltak szerint, a kivitelezés 25%-os, 50%-os, 85%-os és 100%-os mértékű készültségi fokához igazodóan. Számla benyújtására kizárólag akkor van lehetőség, ha a műszaki ellenőr írásban igazolta, hogy a kivitelező teljesítette az előírt %-os teljesítési mértéket. Az ellenszolgáltatás a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően 30 napos fizetési határidővel esedékes. Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében kíván megállapodni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Hibás teljesítési, meghiúsulási és késedelmi kötbér, jótállás a szerződéstervezetben foglaltak szerint, figyelemmel a 162/2004. Korm. rendeletben foglaltakra.

8. Többváltozatú ajánlat

Az eljárásban többváltozatú ajánlat tételére nincs lehetőség.

9. Az ajánlatok bírálatának szempontja

Az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontját alkalmazza az alábbi részszerpontok és súlyszámok figyelembevételével:

<u>Részszerpont</u>	<u>Súlyszám</u>
1. Kért ellenszolgáltatás	15
2. Jótállási idő (min. 24 hónap – max. 60 hónap)	2
3. Teljesítési határidő (2010.07.20.-2010.07.30.)	2

Az 1-2. részszerpont esetén értékarányosítással kerülnek a pontszámok meghatározásra. A legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot. A többi ajánlat ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. A 3. részszerpont esetében abszolút értékelési módszerrel (pontozás) történik a pontozás a dokumentációban foglaltak szerint. Az adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont. Az értékelés részletes szabályait az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

10. Dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja

Az ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg térítésmentesen megküldi az ajánlattevők részére az ajánlati dokumentációt.

11. Kizáró okok

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében és a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró ok fennáll, illetve nem lehet ajánlattevő, 10 % feletti alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet az, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a-c) és a 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll

Ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni alvállalkozójának és az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 252. § (2) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

12. Alkalmassági követelmények

Gazdasági és Pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1. A ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden tagnak) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóinak a Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján csatolnia kell az utolsó két lezárt pénzügyi évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (kiegészítő mellékletek nélkül).

Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételek meglétének igazolására más szervezet erőforrására támaszkodik, úgy (az adott alkalmasság megítéléséhez szükséges dokumentumon felül) - a Kbt. 65. § (4) bekezdésben foglaltak szerint, az erőforrások

rendelkezésre állását is igazolnia kell kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat benyújtásával.

Az erőforrást biztosító szervezet tekintetében a Kbt. 4. § 3/D. pontja az irányadó, míg az erőforrás fogalmát a Kbt. 4. § 3/E pontja szerint kell értelmezni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1. A ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden tag) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha az utolsó két lezárt pénzügyi év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív.

Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak a P1. pontban előírtaknak önállóan kell megfelelniük.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. Az ajánlat benyújtását megelőző 36 hónapon belüli teljesítési időponttal megvalósult legjelentősebb magasépítési munkák ismertetése a Kbt. 67.§ (2) bekezdése a) pontja és a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint.

M2. A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján az ajánlattevőnek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell annak a szakembernek a megnevezését és képzettségének ismertetését, akit felelős műszaki vezetőként be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt jogosultság igazolására az ajánlattevő, illetve 10 % feletti alvállalkozója csatolja a szakember névjegyzékbe vételét tanúsító érvényes hatósági igazolás másolatát.

M3. A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevőnek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak cégszerűen aláírt nyilatkozatban be kell mutatnia a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközeit (munkagépeit), berendezéseit, illetőleg műszaki felszereltségét darabszám és műszaki paraméter megjelölésével.

M4. A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattevőnek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak cégszerűen aláírt nyilatkozattal ismertetnie kell - egyéni vállalkozó esetén - saját maga, illetve - cég esetén - vezető tisztségviselői végzettségét, illetve képzettségét és szakmai gyakorlati idejét.

M5. A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján az ajánlattevőnek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak cégszerűen aláírt nyilatkozatban be kell mutatnia a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételek meglétének igazolására más szervezet erőforrására támaszkodik, úgy (az adott alkalmasság megítéléséhez szükséges dokumentumon felül) - a Kbt. 65. § (4) bekezdésben foglaltak szerint, az erőforrások rendelkezésre állását is igazolnia kell kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat benyújtásával.

Az erőforrást biztosító szervezet tekintetében a Kbt. 4. § 3/D. pontja az irányadó, míg az erőforrás fogalmát a Kbt. 4. § 3/E pontja szerint kell értelmezni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1. Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben az ajánlat benyújtását megelőző 36 hónapon belüli teljesítési időponttal nem tud legalább 1 db, min. nettó 10.000.000,- Ft értékű magasépítési referenciát igazolni.

M2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő, MV-ÉP/B besorolású felelős műszaki vezetőt, aki rendelkezik a jelen eljárásban meghirdetett munka irányítására feljogosító 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki vezetői regisztrációs számmal.

M3. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha a teljesítéshez nem rendelkezik legalább 1 db, min. 1,5 tonna súlyú, vegyes használatú gépjárművel.

M4. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha - egyéni vállalkozó esetén - saját maga, illetve - cég esetén - vezető tisztségviselői közül legalább egy személy nem rendelkezik legalább középfokú vagy szakmunkás végzettséggel, valamint legalább 3 éves magasépítési szakmai gyakorlati idővel.

M5. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha – a felelős műszaki vezetőn kívül - nem von be a teljesítésbe legalább egy fő, min. középfokú iskolai végzettséggel vagy szakmunkás végzettséggel rendelkező szakembert.

Az ajánlattevőknek és a 10% feletti alvállalkozónak a műszaki alkalmassági feltételeknek együttesen kell megfelelnie.

13. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget teljes körűen biztosít.

14. Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2010. március 29.

Időpont: 10.00 óra

15. Az ajánlattétel módja

Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Amennyiben ezen időpontig az ajánlat nem érkezik be az ajánlatkérőhöz, úgy az érvénytelennek minősül.

16. Az ajánlat benyújtásának címe

2424 Előszállás, Fő tér 3.

17. Az ajánlattétel nyelve

Magyar.

18. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje

Dátum: 2010. március 29.

Időpont: 10.00 óra

Hely: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult az ajánlatkérő, illetve a közbeszerzési eljárásban közreműködő megbízottai, valamint az ajánlattevők képviselői.

19. Tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai

A tárgyaláson az ajánlattevőket a cégjegyzésre jogosult, vagy olyan személy képviselheti, aki az ajánlattételre, az ajánlati feltételekre vonatkozóan kötelezettséget vállalhat.

A képviseleti jog igazolása:

- Amennyiben az ajánlatban benyújtott cégkivonat és aláírási címpéldány – és adott esetben meghatalmazás – szerinti személy képviseli az ajánlattevőt a tárgyaláson, akkor személyazonosságát igazoló dokumentum benyújtásával;
- amennyiben olyan személy, akire vonatkozóan korábban nem került benyújtásra aláírási címpéldány és/vagy meghatalmazás, akkor a személyazonosságot igazoló dokumentum mellett, ezen iratok eredeti, vagy egyszerű másolati példányának benyújtása is szükséges.

Az ajánlatkérő az eljárás tárgyalási szakaszába jutott (érvényes ajánlatot benyújtó) ajánlattevőkkel – lehetőség szerint – egy fordulóban kíván tárgyalni. Azonban az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy – szükség esetén – további tárgyalási forduló(ka)t tartson a kedvezőbb ajánlat érdekében. Ajánlatkérő tárgyalási programját úgy állítja össze, hogy a benyújtott ajánlatok alapján a részére legelőnyösebb feltételekkel kerüljön kialakításra a közbeszerzés tárgyát képező szerződés.

Az ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell a szerződéstervezettel kapcsolatos esetleges változtatási javaslatokról. Az ajánlatkérő kifejezetten rögzíti, hogy kizárólag az ajánlatkérő joga eldönteni, hogy az ajánlattevő által felvetett kérdések, módosítási javaslatok közül melyik, illetve mely további kérdések, vonatkozásában nyitja meg a tárgyalás lehetőségét, mint ahogy az is, hogy mit fogad el az ajánlattevők javaslataiból, módosítási igényeiből. Az ajánlatkérő továbbá fenntartja a jogát, hogy az ajánlattevők által fel nem vetett kérdésekben is tárgyalást kezdeményezzen.

A fentiek szerinti módosítási javaslattal nem érintett pontok tekintetében az ajánlatkérő az ajánlattevők által elfogadottnak tekinti a szerződéstervezetben, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeket.

A tárgyalás(ok) során az ajánlatkérő és az ajánlattevők az alábbi kérdésekben állapodnak meg:

- az ajánlat műszaki paramétereiről, költségeiről;
- a szerződéses feltételekről.

Ajánlatkérő a tárgyaláson külön-külön, hivatalos neve szerinti (abc) sorrendben tárgyal az ajánlattevőkkel.

A tárgyalást követően, ha szükséges, az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevőkkel az ajánlati felhívásban, illetve dokumentációban foglaltakhoz képest, a tárgyalások során kialakított álláspontnak megfelelő esetleges módosításokat, valamint – adott esetben – a további tárgyalási forduló(k) szükségessé válását időpontját, helyét, tartalmát.

Az ajánlatkérő a tárgyalás(ok) lezárását követően tájékoztatja az ajánlattevőket a végső ajánlattétel során figyelembe veendő módosításokról, valamint a végső ajánlattal szembeni formai és tartalmi elvárásairól. Az ajánlattevők ezen információk alapján kell, hogy megtegyék végső ajánlataikat a tárgyalás(ok) lezárását követően. Ennek érdekében az ajánlatkérő a tárgyalás(ok) lezárását követően átadja az ajánlattevők képviselői részére a felolvasólap mintáját, amelyet kitöltve, zárt borítékban kell a megadott határidőn belül benyújtania.

Ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy a végső ajánlatok benyújtását követően, kizárólag az ajánlati ár vonatkozásában, újra megnyissa a tárgyalást, amennyiben ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő számára rendelkezésre álló fedezetet. Ajánlatkérő kifejezetten rögzíteni kívánja, hogy ez esetben csak az ajánlati árra vonatkozóan lehet (nem kötelező) kedvezőbb ajánlatot tenni a végső ajánlat megtételére előírt módon. Továbbá ajánlatkérő egyértelműen és kifejezetten nyilatkozik, hogy erre a fordulóra csak abban az esetben kerül sor, ha elmaradása esetén, az eljárást – a rendelkezésre álló fedezetet meghaladó ajánlati ár miatt – eredménytelenné kellene nyilvánítania. Amennyiben ez az eset nem áll fenn, ezen utolsó forduló megtartására nem kerül sor.

A tárgyalások eredményeként kialakult végleges ajánlatára ajánlattevőnek ajánlati kötöttséget

kell vállalnia, amely a végleges ajánlat megtételétől kezdődik és 60 napig tart.

20. Az első tárgyalás időpontja

Dátum: 2010. március 29.

Időpont: 11.00 óra

Hely: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

21. Eredményhirdetés

Dátum: 2010. március 30.

Időpont: 10.00 óra

Hely: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

22. A szerződéskötés tervezett időpontja

2010. április 19., 10.00 óra

23. Egyéb információk

- Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani, egyértelműen megjelölve az "eredeti" és a "másolati" példányokat. Amennyiben az egyes példányok között eltérés van, az eredetiként megjelölt példány az irányadó.

- Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő visszalép, az ajánlatkérő – amennyiben az eredményhirdetésekor megjelölésre kerül – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.

- A Kbt. 83. §-a alapján a hiánypótlás lehetősége teljes körűen biztosított.

- Az ajánlatokhoz csatolni kell az ajánlattevő, a közös ajánlattevők, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet részéről az ajánlat benyújtási időpontjához képes 60 napnál nem régebbi cégkivonat (egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát), valamint a cégjegyzésre (képviselőre) jogosult azon képviselőjének aláírási címpéldányát (aláírásáról készített közjegyzői vagy ügyvédi tanúsítványát), aki kézjegyével (aláírásával) látja el az ajánlatot, illetve annak bármely részét.

- Az ajánlati árak a jelen felhívásban és a dokumentációban meghatározott munkák teljes körű elvégzésére kell vonatkoznia, a befejezési határidőre prognosztizált átalányáron. ***Az ajánlathoz csatolni kell a beárazott tételes költségvetést anyag és díj bontásban, elektronikus formában és kinyomtatva is, a 162/2004. Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.***

- Az ajánlatkérő fenntartja jogot a Kbt. 125. § (3) bekezdés b) pontjának alkalmazására.

- A benyújtani kért igazolásokat, nyilatkozatokat elegendő egyszerű másolatban becsatolni az ajánlatba.

- Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a dokumentációban foglaltak irányadók.

24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja

2010. március 23.